

תאריך עדכון  
10/2020



# אתגר – על הנדסה בע"מ

## פרופיל החברה



מחשבה ותכנון לפני ביצוע  
ובזמן ביצוע...

[www.etgar-al.co.il](http://www.etgar-al.co.il)

### תאור החברה

- חב' אתגר על הנדסה עוסקת בניהול כל השלבים הקשורים בייזום והקמה של פרויקטים הנדסיים שונים הכוללים מבני ציבור, מבני מגורים, מבני מסחר ומשרדים שונים ועוד.
- החברה מקימה ומתחזקת שירותי בקרה ושליטה לפרוייקטים גדולים וקטנים. בקרה על תקציב, לוח זמנים וטיב. שליטה על תהליך הביצוע בשלבי השונים.
- צוות החברה וותיק ומנוסה בתחומים שונים ואנו מתאימים לפי סוג הפרוייקט את הצוות הניהולי תוך חלוקה לשלב ניהול תאום התכנון ולשלב הפיקוח והביצוע באתר.
- כל פרויקט מלווה אישית ע"י אחד מהשותפים בחברה כך שכל הניסיון והידע מוטמעים לכל פרויקט ופרוייקט.
- חברתנו דוגלת ביחס אישי לפרוייקט תוך שיתוף פעולה עם היזם וקבלת החלטות משותפות בתקופות הקריטיות של הפרוייקט תוך עדכון שוטף בנושאי לו"ז ותקציב.
- בין לקוחותינו נמנו ונמנים:

* אפריקה ישראל מגורים ונכסים מניבים	* אזורים
* קבוצת דלק נדל"ן – דנקנר	* קרדן נדל"ן
* BETTER PLACE	* אשד
* משרד הביטחון	* סי.טי.אל בע"מ
* קרן ריאלטי	* טריגו
* קבוצת חנן מור	* אמפא מליבו נדל"ן
* קבוצת אקרו נדל"ן	* אמריקה ישראל
* קיבוצים	* שיכון ובינוי
* קבוצת יצחקי	* יזמים פרטיים שונים
* איילה א.ג.מ נדל"ן	* קבוצת רכישה
* לנדא גרופ	* אילן קארגלאס
* זאגה – לוגיסטיקה	* קיסריה השקעות

## תחומי הפעילות:

- ❖ ניהול יזמי
- ❖ ניהול תב"ע
- ❖ ניהול תאום התכנון והוצאת מכרזים, ופיקוח על הביצוע בפרויקטים מסוג:  
מגורים, משרדים, מסחר, מלונות, משולב.
- ❖ הכנת מסמכי התקשרות לביצוע
- ❖ אומדנים ותחשיבים
- ❖ ניהול הביצוע
- ❖ הכנת פרוגרמות
- ❖ בדיקת כדאיות (דו"ח 0 הנדסי)
- ❖ בקרת טיב ותקציב על הפרוייקטים
- ❖ הקמת מערכת בקרה ושליטה ותחזוקתם השוטפת
- ❖ הקמת פרויקטים בשיטת ה-B.O.T
- ❖ תמ"א 38 על תיקוניה השונים
- ❖ פינוי בינוי
- ❖ הנדסה ימית

## פרוייקטים מסחריים

- החברה הינה בעלת ניסיון רב בתחום תאום התכנון וניהול הביצוע של מבני ציבור שונים כגון מבני מסחר ומשרדים בגדלים שונים, למוסדות ופרטיים .
- החברה ניהלה ופיקחה על מספר רב של פרויקטים בשנים האחרונות משלב היזום בהמשך תאום תכנון ובסופו ביצוע ועד למסירה למזמין.
- מספר פרויקטים לדוגמא הם:
  - ❖ קומפלקס משרדים בנווה אילן
  - ❖ מבנה מסחר ומשרדים בלוד עבור אפריקה ישראל.
    - שני בניינים סה"כ כ - 15,000 מ"ר.
  - ❖ מבנה מסחר ומשרדים ברחובות עבור אפריקה ישראל.
    - בניה בשלושה שלבים כ - 33,000 מ"ר.
  - ❖ ביצוע התאמות ללקוחות שונים למשרדים, תעשייה, ביו טכנולוגיה והייטק .
    - בשנת 2003-2008 כ - 55,000 מ"ר.
  - ❖ ביצוע סניפי בנק לאומי במקומות שונים במרכז
    - לרבות סניף "המחר" של בנק לאומי בכפר סבא.
  - ❖ שיפוץ חיצוני ופנימי של בית לשכת המסחר עבור לשכת המסחר.
  - ❖ הקמת בניין משרדים איכותי במרכז העיר רעננה.
  - ❖ מרכז לוגיסטי של חברת "זגה" בשוהם.
  - ❖ מתחם משרדים בנס ציונה- פארק ויצמן- 5 בניינים סה"כ 55,000 מ"ר.
  - ❖ מרכז לוגיסטי לחברת אילן גלאס בחולון.
  - ❖ מתחם מסחר ומשרדים כ-140,000 מ"ר בנס ציונה ב-3 שלבים.
  - ❖ מתחם משולב מסחר, משרדים ומגורים בדרום ת"א.
  - ❖ תוספת 5 קומות של משרדים על בניין משרדים קיים.



## פרויקטים מלונאים

- מנהלי ועובדי החברה בעלי ניסיון בהקמת בתי מלון בגדלים ובסטנדרטים שונים
- לאורך השנים, כבר לפני הקמת החברה, ולאחר הקמתה היינו שותפים במספר פרויקטים כגון:
  - ❖ כמנהל סניף אשטרום – אילת - מלון רויאל ביץ
  - מלון ריביירה
  - ❖ כמהנדס ראשי בקבוצת הרקל קאדים - מלון אורכידיאה
  - מבנה האושינריום במצפה התת ימי
  - ❖ בשיתוף עם אחים מרגולין - מלון סיטי טאוור ר"ג
  - ❖ חברת אתגר על הנדסה - מלון ירדן בת"א
- מלון השרון בהרצליה – שיפוץ כל שטחי הציבור
- מלון חוף אלמוג בכנרת (תכנון)
- מלון דירות – 46 דירות בלב ת"א
- בנין משולב מסחר מלונאות ודירות בת"א
- מלון במתחם השוק היווני בתל אביב
- הקמת מלון דירות ברח' הרצל בת"א

## פרוייקטים קטנים-ציבוריים

- ❖ החברה מתמחה בניהול התכנון והפיקוח על הקמת פרויקטים קטנים.
- ❖ פרויקטים אלו דורשים תשומת לב לפרטים וניהול תהליך נכון בכדי לסיים העבודה בזמן הקצר, בתקציב ואיכות גבוהה.
- ❖ דוגמא למספר פרויקטים הינם:
  - חדר אוכל ומטבח מבשל של פנימית אורט אשדוד.
  - מסעדות : מוזס ת"א , מוזס רמת החייל, הרברט סמואל, צפרה
  - סטימצקי – ממליא ירושלים – מבנה לשיחזור.
  - רשת חנויות זארה P&B - 20 חנויות .
  - גני ילדים עבור עמותה לגיל הרך בחבל מודיעין - 5 גני ילדים.
  - גני ילדים עבור ארגון נעמ"ת - 19 גני ילדים.
  - פנימיית עיינות - חווה לסוסים זעירים.
  - תוספת חדרים למגורי תלמידים.
  - מרכז מבקרים חב' BETTER PLACE.
  - הנגשה פרטנית 9 בתי ספר בחולון.

## פרוייקטים מיוחדים – בקרה ושליטה

- החברה מתמחה בהקמת מערכת בקרה ושליטה לפרוייקטים גדולים.
- החברה בוחנת ולומדת את מרכיבי הפרוייקט, בונה את "אדריכלות" תהליך הבקרה ושליטה משלב התכנון ועד שלב ההטמעה אצל המשתמש.
- התהליך כולו ידידותי למשתמש ומקור של מידע ושליטה בחומר למנהל.
- כל המערכות הינן ממוחשבות ונגישות דרך האינטרנט.
- החברה מתמקצעת בניהול, בקרה ושליטה של לוחות זמנים בפרוייקטים גדולים ומורכבים.
- החברה משלבת ניסיון והבנה הנדסיים בניסיון ניהולי ובהבנת דרישות המנהל להקמת מערכות חכמות ידידותיות ויעילות.

## ניהול מבנים ותחזוקה

- החברה מתמחה בהקמת מערכות בקרה ושליטה לניהול קומפלקס של בניינים לרבות כל אלמנטי התחזוקה .
- החברה בונה מאגר נתונים בסיסי של כל המבנים לרבות כל בעיות התחזוקה בכל הקשור למערכות אלקטרומכניות הצורכות תחזוקה.
- בשיתוף עם המזמין בונים תוכנית תחזוקה.

## הכנת ניתוח עסקי לפרוייקטים:

- לחברה יכולת וניסיון בהכנת ניתוח כלכלי עסקי של פרויקטים לבניה בתחום המסחר, מגורים ומשרדים.
- הניתוח כולל את כל מכלול ההוצאות וההכנסות על כל ההיבטים המשפטיים, ההנדסים והמיסויים.

## פרויקט B.O.T

- החברה מתמחה בכל תהליך הניהול והיזום של פרויקטים בשיטת המימון התכנון והביצוע.

## יזמות – ניהול וביצוע

- החברה בעלת ניסיון בהקמת קבוצות יזמות להשקעה בפרוייקטי נדל"ן בהיקפים קטנים ובינוניים.
- החברה משלבת בין בעלי נכסים לבין משקיעים משלב הרעיון ועד למימוש הנכס.
- החברה מטפלת בכל שלבי התכנון והביצוע תוך שמירה על מסגרות התקציב ולו"ז אשר הוגדרו בהתקשרות העסקית בין הצדדים.

## עבודות תשתית

- החברה מתמחה בהקדמת שכונות חדשות משלב עבודות העפר, התשתיות ועד וכולל סלילה וגינון.
- החברה ביצעה ומבצעת הרחבות במושבים משלב התאום תכנון המוקדם ועד השלמת העבודות כגון:

- מושב בית חשמונאי.	- קיבוץ תל יצחק .
- מושב כפר אוריה.	- צור הדסה .
- מושב נחם.	- כפר סירקין בפ"ת
- מושב תרום.	- קיבוץ יקום.
- הישוב שערי תקווה.	- תל מונד .
- קיבוץ נצר סירני.	- אריאל.
- קיבוץ עינת.	- קיבוץ דביר.

- החברה מבצעת שיקום של רחובות קיימים כולל כל התשתיות והתאמה לבתים קיימים כל זאת במושבים ובקיבוצים בהם מבצעים ההרחבות ועוד.
- תשתיות גז – ניהול תאום התכנון וריכוז התכנון לפריסת תשתיות גז בלחץ נמוך באזור המרכז.

## ספק מורשה

- משרד הבינוי והשיכון
- משרד הבטחון
- חברת מקורות
- החברה למשק וכלכלה
- חברת ערים

## פעילות בבולגריה

- לחברה משרדים וסניף פעיל בעיר וורנה הנמצאת לחוף הים השחור.
- החברה מיקדה את פעילותה לאורך הים השחור תוך יצירת קשרים עם גורמי רישוי ותכנון מובילים באזור מתוך מגמה להתמקצע באזור מרמת השיווק וההזדמנויות העיסוקיות.
- החברה עוסקת בניהול יזמויות בענף הנדל"ן מתן מעטפת של שרותים משלב איתור הקרקע לרבות רשויות, מתכננים, בנקים, שיווק וכל הנדרש למימוש מלא של הפרויקטים.
- לחברה פרויקטים של דירות נופש, בנייני מגורים וקוטג'ים.

## הנדסה ימית

- החברה משמשת כזרוע ההנדסית ניהולית של חברה אשר עוסקת במתן פתרונות הנדסיים ימיים שונים :
- הקמת נמלים ורציפים עמוקים
- הקמת איים מלאכותיים
- הגנת חופים
- הקמת בסיסיים לטורבינות רוח בים
- הקמת ריף אלמוגים חדש
- הקמת מרינות
- ועוד...



## פרוייקטים למגורים

- החברה התמקצה בנייה תאום התכנון וניהול הביצוע של פרויקטי מגורים שונים.
- החברה ניהלה ופיקחה על מספר רב של פרויקטים מגורים בשנים האחרונות. להלן תאור של מדגם חלקי מייצג של פרויקטים למגורים:
- ❖ 100 יחידות במודיעין
- צמודי קרקע במבנים מדורגים של 4 קומות וקוטג'ים.
- ❖ 162 יחידות בפלורנטין
- בניין בן 13 קומות עם דירות סטודיו.
- ❖ 400 יחידות בפרויקט סביוני נתניה
- 15 בניינים של 8 קומות כל אחד, מפרט טכני מעל לממוצע.
- ❖ 120 יחידות בעיר ימים בנתניה
- בניין בן 22 קומות ומרתף בסטנדרט גבוה.
- ❖ 192 יחידות באזור
- 2 מגדלים בני 17 קומות ומרתף ברמה יוקרתית ומפרט גבוה.
- ❖ 280 יחידות ביהוד
- 4 בניינים בני 13 קומות ומרתף בסטנדרט מעל הממוצע.
- ❖ 115 יחידות ברח' עין זיתים בת"א
- בניין יוקרתי בן 39 קומות ומרתפים בסטנדרט גבוה.
- ❖ 270 יחידות בפרויקט דירה במושב בבאר יעקב
- 8 מבנים בני 9 קומות ברמה מעל הממוצע.
- ❖ 640 יחידות בראשון לציון
- 8 מגדלים בני 22 קומות ומרתפים מרכזיים בסטנדרט מעל הממוצע.
- ❖ 100 יחידות בהרצליה
- 4 בניינים בני 8 קומות ומרתפים בסטנדרט מעל הממוצע.

- ❖ 270 יחידות בפ"ת
- 3 מגדלים בני 20 קומות ומרתפים בסטנדרט מעל הממוצע.
- ❖ 132 יחידות בנתניה
- 2 מגדלים בני 20 קומות וחניון חצי מקורה בסטנדרט גבוה.
- ❖ 960 יח"ד באשקלון
- בנייה רוויה, בניינים בני 6-8 קומות בסטנדרט טוב
- ❖ 920 יח"ד בבאר יעקב
- בניינים גבוהים בני 15-20 קומות סטנדרט טוב
- ❖ 150 יח"ד בבאר יעקב
- 3 בניינים בני 15 קומות + חניון – סטנדרט טוב.
- ❖ 96 יח"ד בבאר יעקב
- 2 בניינים בני 14 קומות.
- ❖ 220 יח"ד ברמת אביב
- 10 בניינים בגבהים שונים לרבות 4 רבי קומות בסטנדרט גבוה.
- ❖ 129 יח"ד בנתניה
- שני מגדלי מגורים עם שני מפלסי מרתף חניה בסטנדרט טוב.
- ❖ 200 יח"ד בת"א
- פרויקט המשלב מסחר משרדים ומגורי יוקרה.
- ❖ 240 יח"ד במודיעין - *בניצוע*
- 4 פרויקטים צמודים המשלבים דירות גן + גג ורגילות.
- ❖ 96 יח"ד במודיעין - *בניצוע*
- פרויקט המשלב מסחר ומגורים במע"ר.
- ❖ כ-420 יח"ד צמודות קרקע במספר פרויקטים במושבים וקיבוצים.

**הצוות המוביל של החברה ופרוייקטים העיקריים בהם עסקו:****❖ יובל למפל - מהנדס אזרחי (Msc.C.E.)**

בעל ותק מקצועי של 40 שנים. שותף בכיר.



- שכונת מגורים בנס ציונה בעלות של 40 מליון \$.
- מרכז עירוני מסחרי ומגורים בהוד השרון בעלות של 50 מליון \$.
- ניסיון רב בעבודות שונות ומגוונות עבור משרד הבטחון כגון: בנייני משרדים, מבנים ליעודים שונים, תשתיות כבישים וגדרות מערכת.

**❖ אייל רז – מהנדס אזרחי (Bsc.C.E.)**

בעל ותק מקצועי של 30 שנים. שותף בכיר.

בורר מוסמך מטעם איגוד המהנדסים.



- מנהל סניף "אשטרום": אילת בשנים 91 – 93 – ביצוע מבני מגורים בקומות וקוטג'ים – סה"כ כ – 760 יחידות דיור.
- מנהל פרוייקט ומהנדס הביצוע של מלון "פרדייז הים האדום" באילת.
- מהנדס ראשי בחברה יזמית וקבלנית באילת.
- מנהל פרוייקט שרתון סיטי טאוור מטעם אחים מרגולין עבור אלעד מלונות, אחים עופר וא. דורי כלל בניית 220 דירות יוקרה.
- מנהל פרוייקט בקרה ושליטה למרחב התפר.
- שותף בתהליכי בקרת לו"ז בפרוייקט כביש חוצה ישראל עבור דרך ארץ.
- ניהול של כל פרויקטי בניה למגורים בחברה מעל 10,000 יחידות דיור ברמות גימור ומפרט שונים.

## עובדים נוספים

- משרדנו מעסיק מהנדסים, אדריכלים והנדסאים וותיקים ומנוסים לצורך ניהול הפרוייקטים השונים העומדים מול פני החברה .
- כל העובדים במשרד הינם בעלי ותק של מספר שנים לפחות כל אחד בתחומו.

## ניהול ופיקוח מערכות אלקטרומכניות

- משרדנו משתמש בשירותיהם של שני מהנדסים ותיקים מנוסים עפ"י הצורך בתחום המערכות האלקטרומכניות לרבות בדיקת המפרטים והמכרזים של היועצים.
- לרבות פיקוח עליון כגיבוי למפקח הצמוד באתר.

## בקרה לפני ותוך כדי ביצוע

- כל עובדי החברה עובדים תחת מערכת בקרת תהליכים אשר מייעלת ומשפרת את כל תהליכי התכנון והפיקוח על הביצוע.
- לחברה מנהלת מח' בקרה אשר מבקרת בכל האתרים ומוודאת פיקוח ע"פ תהליכי הבקרה.
- לחברה אדריכלית אשר מבצעים בקרת תכנון בין מסמכים לפני יציאה לביצוע של כל פרויקט ופרויקט, ובכך הורדנו את החריגים בכל הפרויקטים לפחות מ-1%.

## ניהול הפרוייקט – פירוט השירותים

### שלב א' – טרם התכנון

- \* המלצות לבחירת המתכננים – אדריכל ויועצים. קבלת החלטות לצורך בחירה סופית, בשיתוף עם היזם.
- \* השתתפות בהכנת הפרוגרמה הכללית לתכנון וביצוע יחד עם האדריכל והיזם.
- \* הכנת לוח – זמנים משוער לפרוייקט ועדכוננו לאורך כל תקופת התכנון.
- \* הכנת תקציב ראשוני לפרוייקט ועדכוננו לאורך כל תקופת התכנון.
- \* ניהול תאום התכנון הראשוני לצורך הגשה לרשויות ולתיקצוב.
- \* השתתפות בדיונים עם הרשויות עד לקבלת היתרי הבנייה.
- \* הכנת חוזי מתכננים לביצוע התכנון בשיתוף יועץ משפטי והיזם.
- \* שילוב יועץ תחזוקה בצוות המתכננים והיועצים.

### שלב ב' – ניהול תאום תכנון

- \* השתתפות במהלך התכנון ותאום בין היזם, האדריכל והיועצים עד לקבלת מערכת תכניות מוכנה לשלבי הביצוע השונים.
- \* קיום ישיבות תכנון בהשתתפות המתכננים עד לקבלת תכנון מוסכם ומאושר.
- \* עריכה והוצאת סיכומי דיונים והחלטות להפצה לכל הגופים הקשורים בפרוייקט.
- \* הכנת לוח – זמנים ותקציב מעודכנים בהתאם לתכנון ולשלבי הביצוע השונים.
- \* הכנת החומר להוצאה לביצוע בהתאם למקצועות השונים ולשלבי הביצוע.
- \* יעוץ והשתתפות בדיונים עם המוסדות המממנים לצורך קבלת לוח פיננסי לפרוייקט.
- \* טיפול ברשויות (כיבוי אש, חברת חשמל, תקשורת, בזק, עירייה וכד') יחד עם האדריכל והיועצים לצורך עדכון התוכניות ואישורן המלא.

### שלב ג' – טרום ביצוע



- \* תכנון הוצאת המכרזים הנפרדים למקצועות השונים בהתאם ללוחות הזמנים, התקציב ותזרים המזומנים.
- \* הכנת המכרזים – כאשר כתבי הכמויות והמפרטים המיוחדים יוכנו ע"י המתכננים והיועצים והתנאים המיוחדים והכלליים לביצוע יוכנו ע"י מנהל הפרוייקט.
- \* הכנת הערכות תקציב למכרזים השונים לפני הוצאתם למכרז ע"י היועצים.
- \* הוצאת המכרזים לקבלת הצעות מהקבלנים המתאימים במקצועות השונים בהתאם לרשימת מועמדים מומלצים.
- \* קביעת לוח זמנים להוצאת המכרזים במקביל ללוח הזמנים הכללי לביצוע.
- \* עדכון תקציב הביצוע, לוח הזמנים ותזרים המזומנים לפי תוצאות המכרזים.
- \* בדיקת המכרזים עם קבלתם, עריכת טבלות השוואה והמלצות למתאימים לכניסה למשא ומתן.
- \* הכנת החומר למו"מ עם הקבלנים המציעים במקצועות השונים והשתתפות במו"מ יחד עם היזם עד לקביעת הקבלנים המתאימים למקצועות השונים.
- \* הכנה ועיבוד החוזים והמפרטים המיוחדים עבור קבלני המשנה כולל נושאי הביטוחים, הערבויות ותנאי התשלום.
- \* מסירת העבודות לקבלני המשנה בהתאם לתוצאות המו"מ וחתימת ההסכמים ע"י היזם והקבלנים המבצעים.

**שלב ד' – הביצוע****ד' – 1 – אתר**

- \* ניהול הביצוע באתר ע"י מהנדס, הנדסאי (הנדסה אזרחית) בסיוע איש מערכות- כצוות בהתאם לנדרש.
- \* הכנת לוחות זמנים נפרדים עבור כל מקצוע וכל קבלן משנה לצורך השילוב בלוח – הזמנים הכללי.
- \* תאום הביצוע ושלביו לפי תכנון האתר, תכנון ביצוע הפרוייקט ויעדי המסירה ע"פ האיכלוס.
- \* מעקב ופיקוח על עבודות הקבלנים המבצעים השונים לאבטחת איכות העבודה, כוח – אדם והמשאבים לביצוע כנדרש לפי ההסכמים ולוחות הזמנים המאושרים.
- \* קיום ישיבות אתר שבועיות בהשתתפות הקבלנים, המתכננים ונציגי היזם (לפי הצורך) והוצאת סיכומי דיונים והחלטות.
- \* ביצוע שינויים ותוספות בהתאם להוראות המשרד והנחיות היזם ופיקוח על הביצוע.
- \* מזידת כמויות הביצוע בהתאם לחשבונות החודשיים החלקיים של הקבלנים ואישור לכמויות הביצוע באתר.
- \* עדכון לוח – הזמנים לפי הביצוע באתר ועריכת שינויים במהלך הביצוע לצורך הדבקת פיגורים במידה וישנם כאלה.
- \* איכלוס המבנים, הכנת רישום תיקונים מידיים ולשנת האחריות ומסירת מפתח בהתאם להנחיות היזם.

ד' - 2 - משרד

- \* השתתפות בישיבות האתר השבועיות והוצאת סיכומי דיונים והחלטות.
- \* מעקב ועדכון חודשי של לוח – הזמנים כולל, תקציב הפרוייקט, תזרים המזומנים ודוח מלא ליזם.
- \* הכנת הסכמי שינויים עבור שינויים ותוספות כולל הגדלת חוזים.
- \* קשר עם הרשויות כגון: העירייה, כיבוי אש, חברת חשמל, בזק, תקשורת וכד'.
- \* אישור סופי לחשבונות החודשיים החלקיים של הקבלנים והעברתם ליזם לאישור סופי ולתשלום. קבלת ערבויות מתאימות כנדרש.
- \* הכנת דוחות ביצוע עבור המוסד הבנקאי המלווה.
- \* קבלת אישורי השלמות מהרשויות והוצאת טופס 4 מלא.
- \* סיכום לוח – הזמנים, התקציב ותזרים המזומנים.

ד' - 3 - תקופת הבדק

- \* בדיקת הביצוע של קבלני המשנה ושחרור לפי הצורך של הערבויות לתקופת הבדק.
- \* מעקב ופיקוח אחרי תיקוני הבדק בכל הפרוייקט וקבלת אישורים סופיים לגמר.
- \* סיכום וגמר הפרוייקט ברשויות השונות.

תחזוקה ותפעול

- \* קיים דגש מיוחד לליווי הפרוייקט תוך התייחסות לכל נושא התחזוקה והתפעול העתידי.
- \* הקפדה על מסירת תוכניות AS MADE למפעיל בסיום העבודה של כל המערכות השונות.

- מסירת תיק מתקן עם הוראות הפעלה ותחזוקה.

ארכטקטס

פארק ויצמן נס ציונה – בנין 11 מסחר ומשרדים 22,000 מ"ר



משכית 25 הרצליה – תוספת 5 קומות לבניין משרדים

בתכנון





בתכנון

פלורנטיין סקוור – ת"א



הרצל 50 תל אביב  
הפרויקט מורכב ממלון דירות משולב במסחר

בביצוע

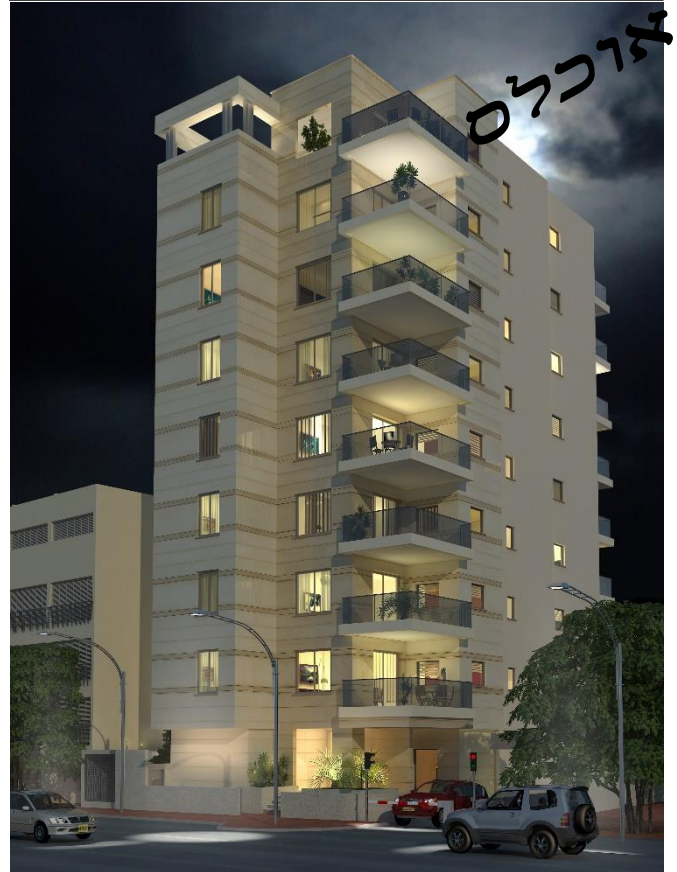




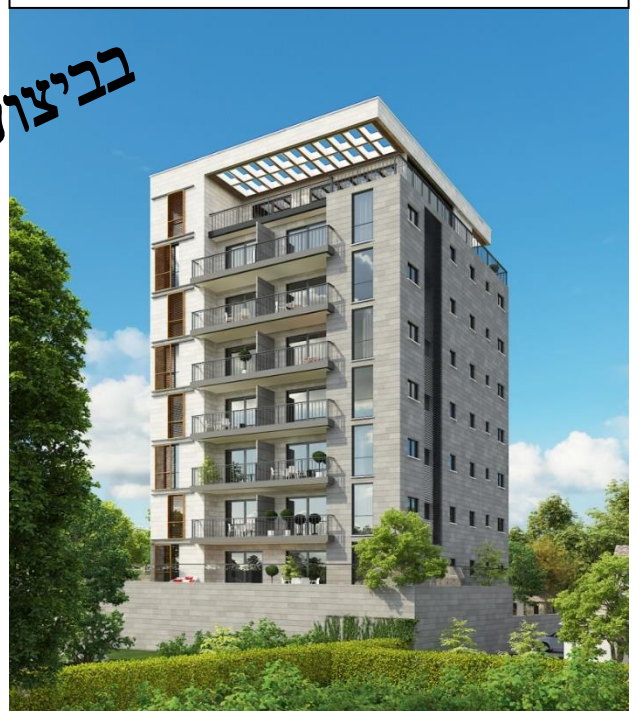
עין זיתים - תל אביב- 115 יחידות דיור



ארלוזורוב 14 - רמת גן - 17 יח"ד פרויקט במתכונת תמ"א 38



בועז 11 רמת גן - תמ"א 38/2





שמורת הארגמן - 132 יח"ד - בניה ירוקה



נווה גן רמת השרון - 56 יח"ד





דגם B

ארכולס



**נאות הדרים - תל מונד**  
תאום תכנון ופיקוח כ-220 יח"ד צמודי קרקע



ארכולס

**קיבוץ דביר - בתים + פיתוח ותשתיות**

ארכולס



**נאות גפנים - מודיעין - 100 יחידות דיור**



הירושלים

מרכז לוגיסטי – זגה



הירושלים

בטר פלייס – מרכז תצוגה



אילן קארגלאס חולון



קמפוס לנדא

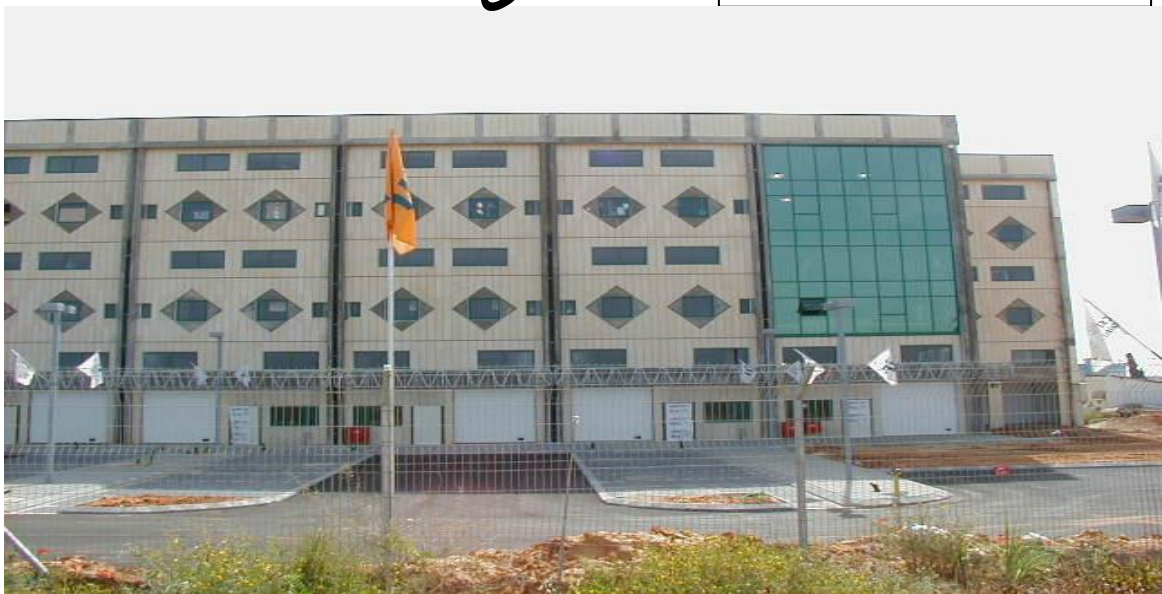




**ארכוליס**

**פארק עסקים רחובות**

מבנה משרדים הייטק וביוטק



**אחזה 141 – רעננה**

בית משרדים ומרכז מסחרי

**ארכוליס**



אוכלוס



אוכלוס





הירושלים

מגדל הפיקוח – החדש בנתב"ג





משק פורטמן - אזור - 192 יחידות דיור

ארכולס



תלמי מנשה - 330 יח"ד

ארכולס



מודיעין - 240 יח"ד ב-4 פרויקטים צמודים

בביצוע





שער הים – ראשון לציון – 640 יחידות דיור

ארכטקט



מגדלי הסביונים - יהוד - 280 יחידות דיור

ארכטקט





סביוני רמת אביב - 300 יח"ד

אוכלוס



רמז 36 תל אביב - תמ"א 38/2

בתכנון





אוכלוס

מרכז מסחרי – אלעד



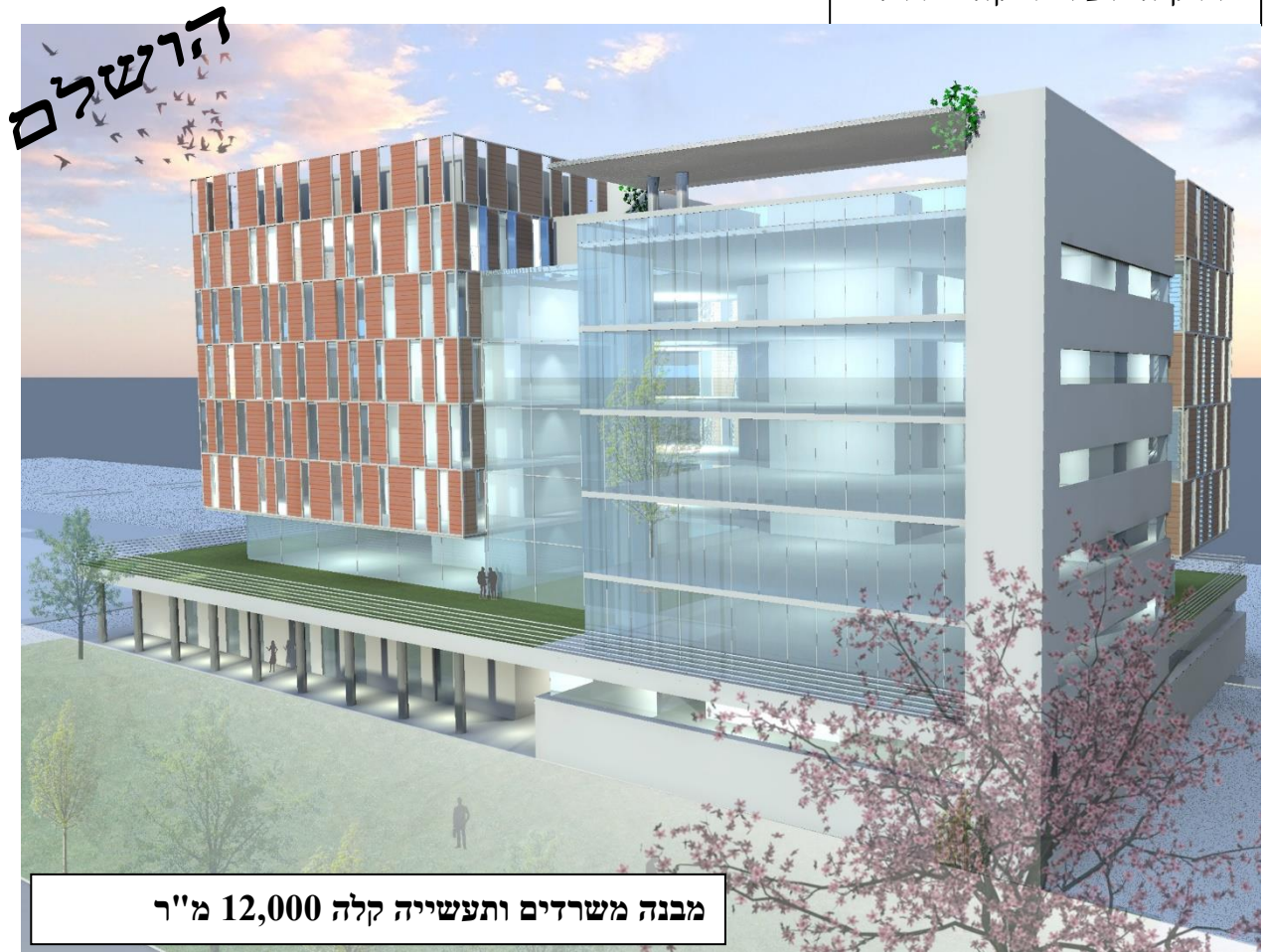
אוכלוס

בית המכס – יפו





פארק המדע אפריקה ישראל



נווה אילך – מסחר ומשרדים

בתכנון





אוכלוס



הבריגדה היהודית – הרצליה

דרור 17 ראשל"צ – 28 יח"ד + שימור

אוכלוס





**בית אמדוקס-  
צומת רעננה**

תאום ניהול ופיקוח  
עבודות התאמה לשוכרים



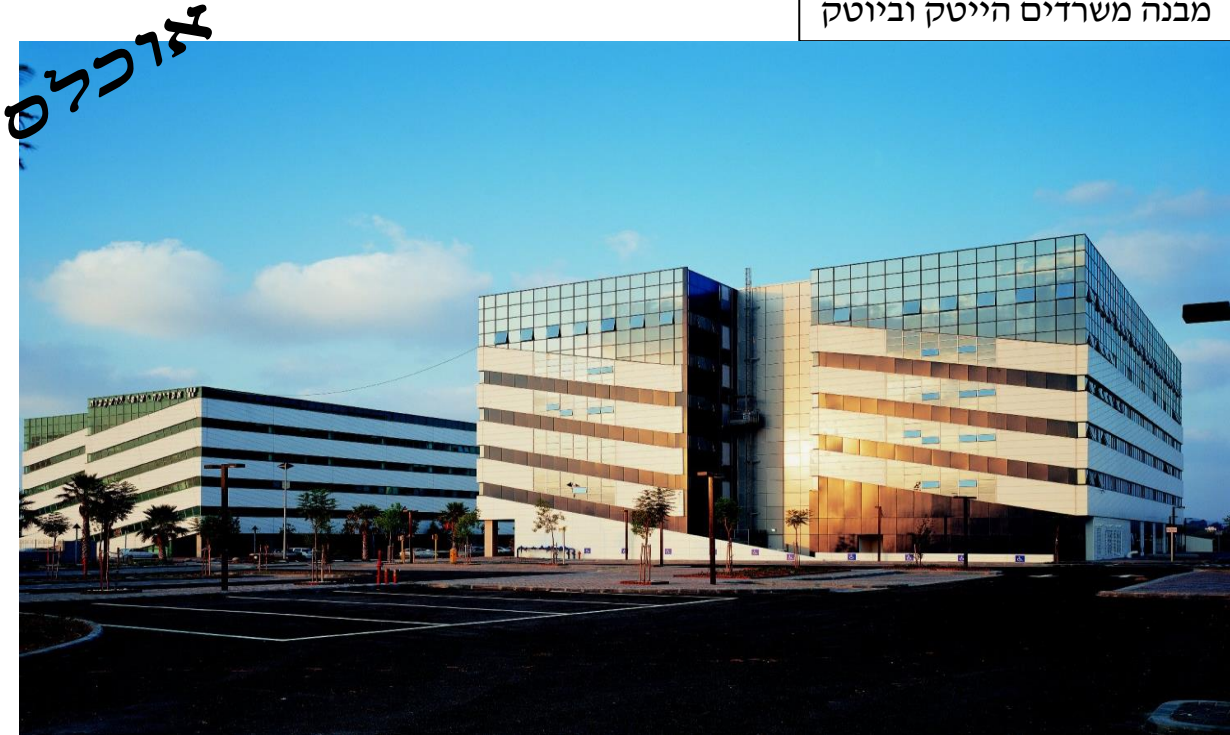
הירושלם





גלובאל פארק

מבנה משרדים הייטק וביוטק



בית לשכת המסחר  
מבנה משרדים





מכשול מרחב התפר

הקמה ותפעול מערך בקרה ושליטה במנהלת קו התפר

הרשלים



נס ציונה וואלי – 450 יח"ד

ארכולס





**ארכולס**

שערי תקווה חלקה ט' 58 יחידות דו משפחתיות



פוריה - יפו , 21 יח"ד

**ארכולס**



גליל ים - 59 יח"ד

**בביצוע**







אוכלס חלקית + בביצוע  
+ בתכנון

אשקלון ברנע - 950 יח"ד





הוד השרון – 68 יח"ד

בתכנון



רמה 14 גבעתיים – 12 יח"ד

בביצוע



הרצל 19 רעננה - 15 יח"ד - תמ"א 38/1

בתכנון





אתגר-על

הנדסה בע"מ  
ניהול פרויקטים בבניה

מע"ר מודיעין – 2000 מ"ר מסחר + 92 יח"ד

בביצוע



באר יעקב – 3 מגדלים 15 קומות 150 יח"ד

ארכולס





הבנים 17 רמת-גן

אסף 29 רמת-גן

בביצוע



בתכנון



בביצוע

דוד מרכוס 19-21 יהוד - תמ"א 38/1





ארכטקט



רביצווע

